ĐỀ XUẤT HỢP TÁC PHÁT TRIỂN

VƯỜN ĐỘC DƯỢC VIỆT NAM

Vietnam Poison Garden

Ý tưởng tổ hợp dược liệu, khoa học và du lịch chăm sóc sức khỏe



GIỚI THIỆU

Ý tưởng dự án

> **Một điểm đến nơi con người khám phá cây thuốc, trải nghiệm thiên nhiên và chăm sóc sức khỏe trên nền tri thức y học cổ truyền Việt Nam.**

Hạt nhân nhận diện

Vườn độc dược chuyên đề có kiểm soát, kể câu chuyện về cây cỏ, độc tính và y học.

Không gian phát triển

Kết hợp bảo tồn, nghiên cứu, đào tạo, dịch vụ và thương mại dược liệu.

GIỚI THIỆU

Cơ hội phát triển

982

tỷ USD

Chi tiêu du lịch chăm sóc sức khỏe toàn cầu năm 2025, theo GWI

Tài nguyên tại Việt Nam

Dược liệu và tri thức bản địa tạo chất liệu cho trải nghiệm, nghiên cứu và sản phẩm.

Định hướng chính sách

Quyết định 1250/QĐ-TTg ngày 09/7/2026 về phát triển ngành y học cổ truyền Việt Nam.

Quy mô toàn cầu cung cấp bối cảnh; nhu cầu tại địa điểm triển khai cần khảo sát riêng.

GIỚI THIỆU

Vườn độc dược tạo dấu ấn riêng

Sự tò mò mở đầu trải nghiệm. Tri thức làm nên giá trị.

- Câu chuyện về cây thuốc, độc tính và lịch sử y học.
- Tour có hướng dẫn và không gian kiểm soát tiếp cận.
- Giáo dục nhận biết cây và sử dụng dược liệu an toàn.



Tham chiếu Alnwick Poison Garden, Anh. Hình ảnh minh họa; chưa xác lập quan hệ hợp tác.

MÔ HÌNH

Bốn trụ cột bổ trợ nhau

01

Bảo tồn và sản xuất

Nguồn gen, cây giống và vùng nguyên liệu dược liệu

02

Nghiên cứu và sản phẩm

Định danh, kiểm nghiệm, chuẩn hóa và chuyển giao

03

Đào tạo và y học cổ truyền

Thực hành, bồi dưỡng và chăm sóc chuyên môn

04

Chăm sóc sức khỏe và du lịch

Trải nghiệm, nghỉ dưỡng và dịch vụ gắn thiên nhiên

Nguyên liệu phục vụ nghiên cứu và dịch vụ; nhu cầu thị trường định hướng phát triển sản phẩm.

MÔ HÌNH

Trải nghiệm dành cho khách hàng

Khám phá trong ngày

Tham quan vườn chuyên đề, học nhận diện cây, trải nghiệm làm sản phẩm và thưởng thức ẩm thực.

Nghỉ dưỡng nhiều ngày

Lưu trú sinh thái, thiền, yoga, tắm rừng và chương trình chăm sóc sức khỏe phù hợp.

Học tập và thực hành

Chương trình cho học sinh, sinh viên, lương y và người làm trong lĩnh vực dược liệu.

Kết nối chuyên môn

Khảo sát vùng trồng, giới thiệu sản phẩm, hội thảo và hợp tác nghiên cứu ứng dụng.

MÔ HÌNH

Chín phân khu chức năng

Quy hoạch đồng bộ, phát triển từng phần theo nhu cầu và năng lực đối tác

BẢO TỒN VÀ KHOA HỌC

01 Vườn bảo tồn, vườn độc dược

02 Nghiên cứu, chiết xuất, kiểm nghiệm

08 Vườn ươm, vùng nguyên liệu

CON NGƯỜI VÀ DỊCH VỤ

03 Đào tạo y học cổ truyền

04 Khám chữa bệnh y học cổ truyền

05 Spa và chăm sóc sức khỏe

TRẢI NGHIỆM VÀ HẠ TẦNG

06 Thiền, yoga, thực dưỡng

07 Trưng bày, trải nghiệm, đón tiếp

09 Hạ tầng kỹ thuật và phòng cháy

MÔ HÌNH

Bảo tồn và vùng nguyên liệu

Vườn bảo tồn

Sưu tập, định danh và số hóa cây dược liệu. Tổ chức vườn theo câu chuyện và nhóm công dụng.

Vườn độc dược chuyên đề

Lối tham quan riêng, hướng dẫn viên và cảnh báo. Lựa chọn loài theo điều kiện an toàn, pháp lý.

Vườn ươm và vùng trồng

Nhân giống, truy xuất nguồn gốc và định hướng GACP theo yêu cầu sản phẩm, khách hàng.

Liên kết cộng đồng

Hợp tác nông hộ, bảo tồn tri thức địa phương và cơ chế ghi nhận, chia sẻ lợi ích.

MÔ HÌNH

Nghiên cứu và thương mại hóa

Năng lực khoa học giúp kiểm soát chất lượng và phát triển sản phẩm có căn cứ.

Nền tảng chuyên môn

Định danh dược liệu, phân tích hoạt chất, kiểm nghiệm và xây dựng tiêu chuẩn chất lượng.

Đầu ra dự kiến

Nguyên liệu chuẩn hóa, sản phẩm chăm sóc, hợp đồng R&D và chuyển giao công nghệ.

Đầu tư phòng thí nghiệm theo nhu cầu thực tế; có thể hợp tác sử dụng năng lực sẵn có.

Mục tiêu GLP, công bố sản phẩm và đăng ký sở hữu trí tuệ cần lộ trình, điều kiện riêng.

MÔ HÌNH

Đào tạo và chăm sóc chuyên môn

Đào tạo gắn với thực hành

Nhận diện cây thuốc, trồng và sơ chế dược liệu. Bồi dưỡng chuyên môn qua đối tác đủ điều kiện. Thực tập, trải nghiệm khoa học và kỹ năng dịch vụ.

Y học cổ truyền

Khám, tư vấn và phục hồi chức năng trong phạm vi được cấp phép. Liên kết cơ sở y tế và chuyên gia phù hợp.

Vườn thực địa và nghiên cứu tạo nội dung học tập. Đào tạo góp phần chuẩn bị nhân lực cho tổ hợp.

Khám chữa bệnh, hành nghề và cấp chứng chỉ triển khai khi đáp ứng điều kiện, thẩm quyền tương ứng.

MÔ HÌNH

Du lịch chăm sóc sức khỏe

Thiên nhiên là bối cảnh.
Dược liệu và văn hóa bản địa là nội dung trải nghiệm.

Hoạt động tại điểm đến

Spa dược liệu, thiền, yoga, tắm rừng, ẩm thực và trải nghiệm sản phẩm địa phương.

Chương trình lưu trú

Gói nửa ngày, một ngày hoặc nhiều ngày. Thiết kế theo nhóm khách và năng lực phục vụ.

MÔ HÌNH

Trải nghiệm số và hạ tầng vận hành

Trưng bày và kể chuyện

Không gian giới thiệu dược liệu, lịch sử y học và văn hóa bản địa. Kết hợp hoạt động tương tác, hội thảo và giáo dục.

Công nghệ phục vụ trải nghiệm

Thuyết minh QR đa ngôn ngữ. Có thể bổ sung AR, VR, dữ liệu số và truy xuất nguồn gốc theo quy mô.

Hạ tầng dùng chung

Giao thông nội khu, cấp thoát nước và xử lý nước thải. Năng lượng và vật liệu phù hợp điều kiện cảnh quan.

An toàn và môi trường

Quản lý sức tải, phòng cháy và ứng phó sự cố. Kiểm soát khu cây độc, chất lượng dịch vụ và tác động sinh thái.

Khách hàng và sản phẩm dự kiến

Nhóm khách hàng	Sản phẩm có thể phát triển
Gia đình, khách du lịch	Vé tham quan, tour, trải nghiệm và quà tặng
Khách nghỉ dưỡng, doanh nghiệp	Gói chăm sóc sức khỏe, lưu trú và chương trình đoàn
Trường học, cơ sở đào tạo	Chương trình khoa học, thực hành và bồi dưỡng
Doanh nghiệp dược, mỹ phẩm	Nguyên liệu, kiểm nghiệm và hợp tác phát triển sản phẩm

Nhu cầu, mức giá và khả năng chi trả sẽ được khảo sát trước khi chốt phương án đầu tư.

Các nguồn thu có thể phát triển

Tham quan và giáo dục

Vé, tour chuyên đề, chương trình trải nghiệm

Dịch vụ và lưu trú

Gói chăm sóc, nghỉ dưỡng, ẩm thực

Sản phẩm và nguyên liệu

Dược liệu, cây giống, sản phẩm chế biến

Dịch vụ khoa học

Kiểm nghiệm, nghiên cứu theo đặt hàng

Đào tạo và thực hành

Học phí, bồi dưỡng, hợp tác đào tạo

Chuyển giao và thương hiệu

Công nghệ, tài sản trí tuệ, hợp tác phát triển

Doanh thu từng hợp phần phụ thuộc quyền khai thác, điều kiện hoạt động và thị trường thực tế.

THỊ TRƯỜNG VÀ NGUỒN THU

Quy mô triển khai linh hoạt

Ba phương án tham khảo để trao đổi với đối tác

TỐI THIỂU

Quỹ đất
26 ha

Vốn tham khảo
100–120 tỷ đồng

Lưu trú dự kiến
15–20 phòng

CHUẨN

Quỹ đất
80 ha

Vốn tham khảo
200–250 tỷ đồng

Lưu trú dự kiến
30–40 phòng

ĐẦY ĐỦ

Quỹ đất
150 ha

Vốn tham khảo
280–360 tỷ đồng

Lưu trú dự kiến
40–60 phòng

Ước tính sơ bộ từ phương án ý tưởng. Chưa gồm tiền đất và xử lý nền móng; cần lập lại dự toán theo địa điểm.

TRIỂN KHAI

Địa điểm và khả năng thích ứng

Điều kiện lựa chọn

1. Quyền sử dụng đất và khả năng phát triển công trình
2. Dược liệu, cảnh quan và tri thức địa phương
3. Kết nối thị trường khách và cơ sở chuyên môn
4. Điều kiện đất, nước, môi trường và phòng cháy



Rừng U Minh Hạ, Cà Mau (ảnh tham khảo)

Địa điểm và quy mô cuối cùng để triển khai thực hiện dự án sẽ thống nhất với đối tác.

TRIỂN KHAI

Lộ trình phát triển theo giai đoạn

01

Khảo sát và thống nhất mô hình

Chọn địa điểm, khảo sát nhu cầu, xác định đối tác và cấu trúc hợp tác

02

Nghiên cứu khả thi và chuẩn bị

Hoàn thiện quy hoạch, pháp lý, dự toán và phương án vận hành

03

Đầu tư giai đoạn đầu

Ưu tiên vườn trải nghiệm, dịch vụ phù hợp và năng lực chuyên môn cần thiết

04

Mở rộng theo kết quả vận hành

Bổ sung hạng mục nghiên cứu, đào tạo, y tế và vùng nguyên liệu

Tiến độ phụ thuộc địa điểm, thủ tục, nguồn lực và kết quả kiểm chứng thị trường.

TRIỂN KHAI

Đề xuất cùng đầu tư và phát triển

Hợp tác toàn dự án hoặc một hợp phần phù hợp năng lực của mỗi bên

Người đề xuất và nhóm phát triển

Phát triển ý tưởng, phối hợp nghiên cứu mô hình, kết nối chuyên gia và tổ chức triển khai cùng đối tác.

Đối tác doanh nghiệp

Tham gia vốn, quỹ đất hoặc năng lực vận hành. Cùng xây dựng sản phẩm, kênh khách và đầu ra.

Mạng lưới chuyên môn

Viện, trường, cơ sở y tế, lương y và cộng đồng tham gia theo từng nhiệm vụ, với vai trò và trách nhiệm được thống nhất rõ.

TRIỂN KHAI

Giá trị tạo ra và điều kiện thực hiện

Giá trị dự kiến

- Điểm đến có bản sắc và sản phẩm trải nghiệm mới.
- Đầu ra cho dược liệu, nghiên cứu và tri thức bản địa.
- Việc làm, sinh kế và hoạt động giáo dục cộng đồng.

Điều kiện cần bảo đảm

- Pháp lý đất, xây dựng và hoạt động chuyên ngành.
- An toàn cây độc, y tế, thực phẩm và phòng cháy.
- Nguồn nhân lực, chất lượng và năng lực vận hành.

Đầu tư theo giai đoạn giúp kiểm chứng nhu cầu, kiểm soát chi phí và điều chỉnh trước khi mở rộng.

KẾT NỐI

Cùng phát triển một điểm đến mang bản sắc dược liệu Việt Nam

Tìm đối tác có chung tầm nhìn, cùng nghiên cứu phương án và đầu tư triển khai.

BƯỚC HỢP TÁC ĐẦU TIÊN

Trao đổi định hướng, lựa chọn địa điểm ưu tiên và thống nhất phạm vi nghiên cứu tiền khả thi.

TS. Triệu Thanh Tuấn

0911 37 59 59

tttuanbl@gmail.com

Phụ lục 1. Phân bổ diện tích tham khảo

Phân khu	Tối thiểu (ha)	Chuẩn (ha)	Đầy đủ (ha)
1. Bảo tồn, vườn độc dược	4	10	20
2. Nghiên cứu, kiểm nghiệm	0,8	2	4
3. Đào tạo	1,2	3	5
4. Khám chữa bệnh	0,8	2	4
5. Chăm sóc sức khỏe	1,5	4	10
6. Thiền, yoga, thực dưỡng	2	5	12
7. Trải nghiệm, đón tiếp	1,2	3	6
8. Vườn ươm, vùng trồng	11	40	70
9. Hạ tầng kỹ thuật	3,5	11	19
Tổng diện tích	**26**	**80**	**150**

Diện tích tham khảo cho các quy mô khác nhau, không phải quy hoạch đã phê duyệt hoặc yêu cầu bắt buộc cho mọi địa điểm.

Phụ lục 2. Mục tiêu thiết kế tham khảo

Dành cho phương án đầy đủ, cần hiệu chỉnh sau nghiên cứu khả thi

Hợp phần	Mức tham khảo
Bảo tồn và vùng trồng	150–200 loài; 70 ha vườn ươm và vùng nguyên liệu
Giống dược liệu	Khoảng 1–1,5 triệu cây/năm
Nghiên cứu và sản phẩm	30–50 bài thuốc nghiên cứu, chuẩn hóa; 5 sản phẩm dự kiến
Đào tạo	Khoảng 500–700 lượt học viên/năm
Y học cổ truyền	20–30 giường điều trị ban ngày; theo giấy phép phù hợp
Chăm sóc sức khỏe	6–8 chương trình chuyên đề; 40–60 phòng lưu trú

Quy mô thực tế phụ thuộc nhu cầu, chuyên môn, công nghệ, thủ tục và khả năng vận hành.

Phụ lục 3. Nguồn và phạm vi thông tin

Tài liệu tham chiếu

- **Global Wellness Institute:** dữ liệu du lịch chăm sóc sức khỏe năm 2025.
- **The Alnwick Garden:** mô hình vườn độc dược và tham quan có hướng dẫn.
- **Quyết định 1250/QĐ-TTg:** ngày 09/7/2026 về phát triển y học cổ truyền.
- **Bệnh viện Abhaibhubejhr (Thái Lan):** Bệnh viện y học cổ truyền kết hợp bảo tàng thảo dược, nhà máy sản xuất mỹ phẩm – thực phẩm chức năng và điểm du lịch.
- **Kerala Ayurveda (Ấn Độ):** Các trung tâm trị liệu Ayurveda kết hợp yoga, thiền, thực dưỡng, lưu trú dài ngày.
- **Jeju Herb Dongsan (Hàn Quốc):** Vườn thảo dược kết hợp cảnh quan, spa thảo mộc và sản phẩm bán lẻ tại chỗ.

Thông tin quy mô và vốn phục vụ trao đổi ý tưởng; phương án đầu tư chính thức cần nghiên cứu riêng.